

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Циолковского д. 2,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 26 » декабрь 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования « 26 » декабрь 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 29 декабря 2014

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

Омск.
Циолковского д. 2 кв. 28.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3097,0
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
1865 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений общего пользования (исключить услуги по уборке лестничных клеток, подвала, чердака).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по очистке кровли от снега и скалывание сосулек.
4. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по дератизации, дезинсекции.
5. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по уборке помещений общего пользования (исключить услуги по уборке лестничных клеток, чердака, подвала).

Голосовали: «За» 1865; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1865 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 1765; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1765 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

3. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по очистке кровли от снега и скалывание сосулек.

Голосовали: «За» 1765; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1765 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

4. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по дератизации, дезинсекции.

Голосовали: «За» 1765; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1765 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

5. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

при непосредственном способе управления

Голосовали: «За» 1765; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1765 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Приложения:

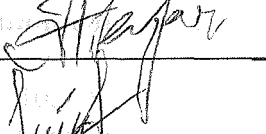
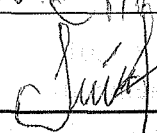
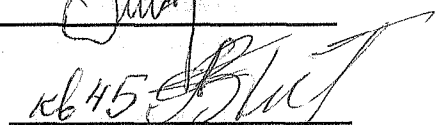
1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Циолковского дом 2 кв 2.8

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № от « » 20 г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 25 
кв 8 
кв 45 

26 декабря 2014

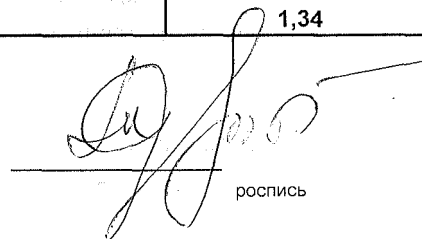
Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Циолковского, д. 2**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	12,00
1. Управление многоквартирным домом	3,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,66
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,28
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,76
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	1,34

Инициатор общего собрания _

Дата

26 декабря 2014г


роспись